

Вопросы к экзамену по дисциплине «**Оценка стоимости бизнеса**» для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика» профиль «*Финансы и кредит*»

1. Законодательная и нормативная база оценки
2. Виды стоимости, определяемые в процессе оценки бизнеса
3. Информационная база оценки бизнеса. Макроэкономическая информация
4. Правовое регулирование оценки бизнеса.
5. Роль бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса
6. Виды стоимости объектов бизнеса в использовании (инвестиционная, балансовая, для налогообложения).
7. Виды стоимости обмена объектов бизнеса (рыночная, ликвидационная, страховая, залоговая, замещения)
8. Обоснованная рыночная стоимость бизнеса.
9. Внутренняя (фундаментальная) стоимость бизнеса.
10. Принципы оценки бизнеса.
11. Этапы процесса оценки бизнеса.
12. Информационная база оценки бизнеса.
13. Анализ финансового состояния предприятия в целях его оценки.
14. Специальные случаи применения оценки бизнеса.
15. Методологические основы оценки бизнеса (доходный, затратный, сравнительный подходы)
16. Временная стоимость денег. Проценты простые и сложные.
17. Понятие денежного потока. Виды и модели расчета денежного потока. Прогнозирование будущих доходов.
18. Доходный подход к оценке бизнеса (метод дисконтирования денежных потоков).
19. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП): экономическое содержание, условия применения, основные этапы.
20. Дисконтирование. Ставка дисконта и оценка риска. Понятие и определение ставки дисконтирования.
21. Модели денежных потоков. Прогноз денежных потоков.
22. Расчет остаточной стоимости бизнеса, модель Гордона.
23. Ставка дисконтирования: экономическое содержание, модели расчета.
24. Доходный подход к оценке бизнеса (метод прямой капитализации).
25. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов.
26. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Основные этапы метода рынка капиталов.
27. Сравнительный подход к оценке бизнеса (метод сделок).
28. Метод отраслевых коэффициентов при сравнительном подходе.
29. Специфика применения оценочных мультипликаторов.

30. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных для корректировки стоимости объектов оценки.
31. Классификация рисков в оценке бизнеса.
32. Затратный подход к оценке бизнеса (метод чистых активов).
33. Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода ликвидационной стоимости
34. Мультипликатор Цена/прибыль
35. Мультипликатор Цена/балансовая стоимость
36. Мультипликатор Цена/денежный поток
36. Мультипликатор Цена/Выручка от реализации
37. Задачи, требования и структура отчёта об оценке бизнеса.
38. Характеристика разделов отчета об оценке бизнеса: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки
37. Характеристика разделов отчета об оценке бизнеса: анализ финансового состояния объекта,
38. Права оценщика бизнеса в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности».
39. Обязанности оценщика бизнеса в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности».
40. Отчет об оценке бизнеса. Содержание выводов и формирование приложений.

Примерные тестовые задания

1. Оценка стоимости миноритарного пакета акций открытого типа может быть получена при использовании метода

2. Оценка стоимости контрольного пакета может быть получена при использовании метода

3. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, какой метод целесообразно использовать для его оценки:

- а) метод избыточных прибылей;
- б) метод капитализации дохода;
- в) метод чистых активов;
- г) метод дисконтированных денежных потоков.

4. Для подхода к оценке бизнеса базовым является экономический принцип замещения:

- а) сравнительный подход;
- б) затратный подход;
- в) доходный подход;
- г) все перечисленные.

5. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:

- а) оценки основных активов;
- б) оценки всех активов компании;
- в) оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств;
- г) ничего из вышеперечисленного.

Примерные задачи

1. Стоимость пятилетнего обучения в вузе составляет 60 тыс. руб. Плата перечисляется ежегодно равными долями. Какую сумму необходимо положить в банк, начисляющий 12% годовых, если по условиям договора банк принимает на себя обязательства по перечислению в ВУЗ платы за обучение?

2. Рассчитайте текущую стоимость предприятия в постпрогнозный период, используя модель Гордона, если денежный поток в постпрогнозный период равен 600 тыс. руб., ожидаемые долгосрочные темпы роста – 2%, ставка дисконта – 14%.

3. Стоимость земельного участка, купленного за 15 тыс. руб., ежегодно увеличивается на 14%. Сколько будет стоить участок через 4 года после приобретения?

4. Определите стоимость одной акции предприятия «Гиздар». Информация для расчета, руб.

1. Чистая прибыль	150 000
2. Чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию	1 500
3. Балансовая стоимость чистых активов компании	2 000 000
4. Мультипликатор цена/балансовая стоимость	4

К.э.н., доцент кафедры
«Экономика, финансы и менеджмент»



Е. В. Бородина